

Prisveiledning 2024



**UTLEIETJENESTEN**

**LEILIGHET OG ENEBOLIG**

VERSJON 1.0

15.04.2024

Sigve Hansen CEO, Utleietjenesten AS

## Leilighet og enebolig

---

### Utleiepakke: **Enkel**

Noen av våre kunder, ønsker å serve leieforholdet selv.

#### **Innhold:**

Utleietjenesten håndterer alt det praktiske som må foreligge for at utleieobjektet skal bli utleid.

**Befaring** av utleieobjektet. Innhenting av bilder, detaljer av objektet.

**Annonsering:** Bygge profil på utleieplattformer. Serve kommunikasjon med mulige leietakere.

**Fellesvisninger** (inntil to visninger): Invitere til to fellesvisninger på utleieobjektet. Utleietjenesten stiller som vertskap under visning.

**Inngåelse av leiekontrakter:** Utleietjenesten AS skriver kontrakt med leietaker på vegne av utleier.

*Utleietjenesten holder seg kontinuerlig oppdatert på priser og etterspørsel i markedet lokalt. Slik at du som utleier kan forvente en realistisk pris for utleieobjektet i gitt marked.*

**Betaling:** En måneds husleie. Faktureres fortløpende etter utleiekontrakt med leietaker er signert.

**Ekstra visning:** Koster 1.000kr pr.stk. (Gjøres etter avtale med huseier)

---

## Utleiepakke: **Full pakke**

Utleietjenesten håndterer alt det praktiske som må foreligge for at utleieobjektet skal bli utleid, samt Utleietjenesten skal serve utleieforholdet fra start til slutt.

### **Innhold:**

Utleietjenesten håndterer alt det praktiske som må foreligge for utleie.

**Befaring** av utleieobjektet. Innhenting av bilder, detaljer av objektet.

**Annonsering:** Bygge profil på utleieplattformer. Serve kommunikasjon med mulige leietakere.

**Fellesvisninger** (inntil to visninger): Invitere til to fellesvisninger på utleieobjektet. Utleietjenesten stiller som vertskap under visning.

**Inngåelse av leiekontrakter:** Utleietjenesten AS skriver kontrakt med leietaker på vegne av utleier.

### **Vertskap av utleieforhold:**

Utleietjenesten AS server vertskap for leietaker under hele leieforholdet.

Utleieobjektet blir dokumentert ved start og slutt av leieforhold. Vi i Utleietjenesten ønsker å gjøre det så enkelt og billigst for deg som utleier. Vi tar ansvar for alle situasjoner under leieforholdet.

- **Økonomisk oppfølging inngår ikke**

*Utleietjenesten holder seg kontinuerlig oppdatert på priser og etterspørsel i markedet lokalt. Slik at du som utleier kan forvente en realistisk pris for utleieobjektet i gitt marked.*

## Ekstra hendelser:

Ved eventuelle klager/skader eller ekstra oppfølging vil Utleietjenesten AS fakturere eier kr 1.200 pr.time. **(Forhåndsgodkjent av huseier)**

Utleietjenesten vil stå for rapportskrivning og dokumentering av hendelser, samt innhenting av anbud.

Anbudet vil komme fra våre samarbeidspartnere som håndterer våre henvendelser raskt. Dette gjør det enkelt og kostnadseffektivt for deg som utleier, men vil også komme leietakere til gode, da situasjoner løses raskt.

**Statusoppdatering:** En gang i året vil vi ta kontakt med utleier og leietaker. For gjennomgang av leieforholdet.

**Visuell kontroll:** Utleietjenesten vil foreta en sjekk av utleieobjektet, slik at vi ivaretar objektet på en kostnadseffektiv måte. Objektet vil få en egen statusrapport, som vil bli overlevert utleier.

**Dedikert kontaktperson:** Du får tilgang til samme kontaktpersonen gjennom hele leieforholdet. Dette gjør det enklere for deg som utleier.

**Bindingstid:** Minimum tre måneder.

**Betaling:**

**Etableringsgebyr:** Én månedsleie. Faktureres etter kontraktinngåelse.

**Kostnad i leieperiode:** 10% av husleie.

---

## Eksisterende leieforhold: Lei av å håndtere et utleieforhold alene?

Har du drevet med utleie selv? Trenger du noen for å overta ansvaret for leieforholdet? Ingen problem. Da er Utleietjenesten rett for deg.

La Utleietjenesten overta arbeidet med utleieforholdet på vegne av deg, sånn at du får tid til å gjøre det du virkelig vil. Så gjør vi utleie enklest og billigst for deg.

Ta kontakt med oss nå for en hyggelig og uforpliktende prat.

---

### **Innleie av Utleietjenesten og våre tjenester?:**

Som et alternativ til de ulike alternativene over, kan også du som utleier innhente oss og våre tjenester for en timespris på kr 1 200,-.